

СОДЕРЖАНИЕ

1. Нормативная база и основы оценочной деятельности в России	5
1.1. Основные механизмы регулирования оценочной деятельности.....	5
1.2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» — основа законодательных и правовых нормативных документов, регулирующих оценку стоимости имущества	13
1.3. Стандарты оценки всех видов имущества.....	14
1.4. Субъекты оценочной деятельности.....	16
1.5. Саморегулируемые профессиональные объединения оценщиков.....	20
1.6. Подготовка оценщиков.....	25
1.7. Оценочная деятельность.....	28
1.8. Обязательная оценка.....	30
1.9. Добровольная оценка.....	37
1.10. Объекты оценки.....	38
1.11. Договор оценки.....	38
1.12. Основные этапы оценки бизнеса.....	41
1.13. Информация, используемая при оценке бизнеса	43
1.14. Состав документов, необходимых для оценки	48
1.15. Отчет об оценке	53
<i>Контрольные вопросы</i>	59
<i>Литература</i>	60
<i>Интернет-ресурсы</i>	60
<i>Нормативные правовые документы</i>	60
2. Концепция максимизации стоимости компании	61
2.1. Управление стоимостью компании — концепция VBM	61
2.2. Традиционные подходы к оценке	66
2.3. Отличие традиционных методов оценки от методов VBM	69
2.4. Виды стоимости, определяемые при оценке	74
Рыночная стоимость	74
Инвестиционная стоимость	76
Ликвидационная стоимость.....	76
Кадастровая стоимость	76

2.5. Особенности оценки стоимости бизнеса	76
Модель оценки капитальных активов (САРМ)	78
Метод кумулятивного построения	79
Модель Гордона	80
<i>Контрольные вопросы</i>	84
<i>Литература</i>	84
<i>Интернет-ресурсы</i>	84
<i>Нормативные правовые документы</i>	84
3. Сравнительные и прямые оценки	85
3.1. Сравнительный подход	85
3.2. Затратный подход	88
3.3. Доходный подход	93
<i>Контрольные вопросы</i>	100
<i>Литература</i>	101
<i>Интернет-ресурсы</i>	101
<i>Нормативные правовые документы</i>	102
4. Оценка стоимости интеллектуальной собственности	103
4.1. Использование объектов интеллектуальной собственности в уставном капитале	103
4.2. Документальное оформление при внесении объектов интеллектуальной собственности в уставный капитал	106
4.3. Оценка объектов интеллектуальной собственности при внесении в уставный капитал	112
4.4. Принудительное лицензирование	117
Определение ущерба от нарушения прав владельца объекта интеллектуальной собственности	121
Определение размера компенсаций, выплачиваемых владельцу объекта интеллектуальной собственности	123
4.5. Оценка нематериальных активов	124
4.6. Определение размера вознаграждения авторам объектов интеллектуальной собственности	126
4.7. Интеллектуальный капитал	132
<i>Контрольные вопросы</i>	136
<i>Литература</i>	137
<i>Интернет-ресурсы</i>	137
<i>Нормативные правовые документы</i>	137
Приложения	
Приложение 1. Договор об оценке имущества	138
Приложение 2. Договор об оказании услуг по определению рыночной стоимости объекта оценки	143
Приложение 3. Стандартные ставки роялти в отраслях промышленности ...	154
Приложение 4. Важнейшие показатели, используемые в процессе оценки бизнеса	157